**ДОГОВОР ПОДРЯДА №**

**на выполнение отделочных работ**

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем

"Заказчик" с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

именуемый в дальнейшем "Подрядчик", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство выполнить отделочные работы в квартире (помещении) Заказчика.

1.2. Работы выполняются из материалов Заказчика заказываемых Подрядчиком.

1.3. Объем, этапы и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются в Приложении № 1 (смета на выполняемые работы) к настоящему договору.

1.4. За выполненную работу Заказчик обязуется выплатить Подрядчику денежное вознаграждение в размере, указанном в Приложении № 1 (смета на выполняемые работы) в порядке, предусмотренном условиями настоящего договора.

**2. Права и обязанности сторон**

2.1. При работах, связанных с перепланировкой квартиры, Заказчик обязуется передать Подрядчику для выполнения работ в течение пяти дней с момента подписания настоящего договора необходимую документацию для выполнения работ, согласованную всеми необходимыми службами. Перепланировка не должна противоречить действующим нормативным актам, СНиПам, ГОСТам, а также постановлениям Правительства Московской области.

2.2. Заказчик обязуется освободить помещение для беспрепятственного проведения ремонтных и отделочных работ и своевременно поставлять материал.

2.3. Заказчик обязуется своевременно оплачивать выполненные Подрядчиком работы согласно Приложению № 1, которое является неотъемлемой частью договора.

2.4. Каждая из сторон обязуется в случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход работ, немедленно поставить об этом в известность другую сторону и совместно принять решение о переносе сроков выполнения работ в письменном виде.

2.5. В случае если в ходе выполнения работ по настоящему Договору обнаружится необходимость проведения работ, не предусмотренных сметой, стороны письменно согласовывают новые сроки, стоимость и порядок выполнения дополнительных объемов работ, что оформляется соответствующими дополнениями к настоящему Договору.

2.6. Подрядчик обязуется безвозмездно устранять по требованию Заказчика недостатки и дефекты в работе, допущенные по вине Подрядчика.

2.7. Подрядчик обязуется закончить работы не позднее "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_г.

2.8. Подрядчик имеет право сдать объект досрочно.

2.9 Подрядчик не несет ответственность за качество материалов, предоставляемых Заказчиком.

2.10 Подрядчик дает гарантию на выполненные работы сроком на 1 год со дня сдачи последнего этапа (указывается в приложении № 1 за подписью 2-х сторон).

**3. Порядок расчетов по договору**

3.1. Заказчик производит расчет с Подрядчиком поэтапно по факту выполненных работ не позднее 3-ех дней после завершения и подписания очередного этапа, оговоренного в Приложении №1.

3.2. В случае если Заказчик поручает Подрядчику закупку всего или части расходных материалов, он обязан оплатить Подрядчику данные услуги в размере 10% от стоимости закупленного материала. Подрядчик составляет заявку на закупку необходимых материалов и определяет примерную сумму, необходимую для закупки данных материалов и обязан отчитываться Заказчику о подотчетных средствах в виде товарных и кассовых чеков, накладных и пр.

**4. Срок действия настоящего договора**

4.1. Договор вступает в силу со дня подписания его сторонами и действует до момента исполнения сторонами своих обязанностей по настоящему договору. По отдельным видам работ, согласно приложению № 1, договор вступает в силу немедленно после подачи отопления на объект.

**5. Форс-мажор**

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по данному договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно - пожара, наводнения, землетрясения, постановлений правительства России и местных органов власти и, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего договора. При этом срок исполнения обязательств по данному договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут продолжаться более трех месяцев, то каждая сторона имеет право аннулировать настоящий договор, и в этом случае ни одна из сторон не будет иметь право на возмещение убытков.

**6. Порядок разрешения споров**

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим договором, будут разрешаться путем переговоров между сторонами.

6.2. В случае если споры и разногласия не будут урегулированы путем переговоров между сторонами, они подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

7**. Изменение условий договора**

7.1. Настоящий договор может быть изменен, расторгнут или признан недействительным по основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ или по согласованию сторон. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны лишь при условии, если они совершены в письменной форме.

**8. Реквизиты и подписи сторон**

**Заказчик**: **Подрядчик:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/

[**www.kvartira-i-remont.ru**](https://kvartira-i-remont.ru)

